

祁曼 750 千伏变电站新建工程

土地复垦方案报告书

项目单位：湖南湘中输变电建设有限公司

编制单位：新疆维吾尔自治区地质局乌鲁木齐地质大队

二〇二五年二月



土地复垦方案报告表

土地复垦方案报告表				
生产建设项目概况	项目名称	祁曼 750 千伏变电站新建工程		
	建设单位名称	湖南湘中输变电建设有限公司		
	联系人	沈小况	联系电话	13707482477
	单位地址	湖南省娄底市经济技术开发区大埠桥办事处南阳村		
	企业性质	有限公司	项目性质	新建项目
	项目位置	巴州若羌县		
	项目位置土地利用现状图幅号	/		
	用地面积 (公顷)	临时用地面积	3.1995	
	建设期限		两年 (2025 年 3 月-2027 年 2 月)。	
	复垦方案服务年限		2025 年 3 月 ~ 2027 年 4 月	
编制单位名称	新疆维吾尔自治区地质局乌鲁木齐地质大队			
	法人代表	周继兵		
方案编制单位	联系人	朱亚平	联系电话	18160571234
	主要编制人员			
	姓名	职务	职称	签名
	韩杰	审核	工程师	韩杰
	石鑫	项目负责	工程师	石鑫
	戚瑜	技术负责	工程师	戚瑜
	郭雅莉	主要编写人	助理工程师	郭雅莉
	吴玉朋	主要编写人	助理工程师	吴玉朋

复垦区 土地利 用现状	地类		面积（公顷）		
	一级地类	二级地类	小计	拟损毁（公顷）	已损毁（公顷）
	其他土地	沙地	22.8078	22.8078	
	合 计		22.8078	22.8078	
复垦责 任范围 区内土 地损毁 类型	类 型		面 积	其中	
				拟损毁（公顷）	已损毁（公顷）
	挖 损				
	塌 陷				
	压 占		3.1995	3.1995	
	合 计		3.1995	3.1995	
复垦 面积	一级地类		二级地类	已复垦	拟复垦
	其他土地		沙地		3.1995
	合 计		3.1995		
	土地复垦率（%）				100
土地复垦投资估（概）算			静态	54.43 万元	11341.36 元/亩

工 作 计 划 及 主 要 措 施	一、项目概况 祁曼 750 千伏变电站新建工程位于巴音郭楞蒙古自治州若羌县铁木里克乡西南约 8.2 千米处。距 G0612 国道直线距离约 23 千米，西侧有一条通往阳光煤矿洗煤厂铺装路，交通条件一般，距最近加油站约 8.9 千米，距垃圾填埋场约 30 千米，站址中心地理坐标东经 90° 15'27.47"，北纬 38° 08'14.85"。区内主要建设办公区、生活区、材料加工区、成品堆放区、临时道路；临时用地损毁范围面积为 3.1995 公顷，为拟损毁土地。损毁土地利用类型为其他土地中的沙地。土地损毁形式为压占。 二、主要复垦措施及工程量 1) 地表硬化拆除剥离工程 本项目临时用地压占面积为 3.1995 公顷，地表硬化面积 1.3950 公顷；区内进行了地面硬化及地面建筑的搭建，办公区、生活区地面硬化厚度 0.12 米，面积为 1.0450 公顷，临时道路地面硬化 0.15 米，面积为 0.35 公顷，故需拆除地表固化物 1.3950 公顷，拆除量总计 10450 平方米×0.12 米+3500 平方米×0.15 米=1779 立方米。硬化物最终清运至依吞布拉克镇垃圾填埋场，运距 30km，不收取其他费用。建筑主要为钢结构房、彩钢板房，待工程结束后，建设方将自行拆除区内搭建建筑，重复利用。 2) 土地平整工程 在进行土地复垦时，要对用地进行推高填低平整处理，通过平整工程，保持土地地面坡度，使该区达到土地复垦质量要求，采用 74kw 推土机进行平整，平整厚度约 0.2 米。面积为 3.1995 公顷，平整工程量 6399 立方米。土地平整采用 74kw 推土机，土方推运距离约 70-80 米。 8) 监测工程 土地损毁监测，监测频率为 2 次/年。自 2025 年 3 月至 2027 年 2 月，设立 2 个监测点，在项目用地南北各一个，地理位置：N: 38° 08' 25.84" E: 90° 15' 12.37"，N:38° 08' 20.71" E:90° 15' 12.56"，监测次数共计 8 次； 三、主要复垦工作计划 (1) 第一阶段：2025 年 3 月至 2027 年 2 月，复垦面积为 3.1995 公顷，开展复垦前期工作，采取预防控制措施，进行土地损毁监测、监管、控制，防止超范围、超期使用土地。 (2) 第二阶段：2027 年 3 月至 2027 年 4 月，复垦面积为 3.1995 公顷，主要对项目建设临时损毁的土地采取地面硬化拆除、清运、土地平整、监测。 四、组织领导措施 为确保土地复垦方案提出的各项土地损毁防治措施的实施和落实，地方自然资源行政主管部门与企业联合成立土地复垦领导小组，负责工程建设中的土地复垦工程管理和实施工作，按照土地复垦实施方案的治理措施、进度安排、技术标准等，严格要求施工单位，保质保量地完成水土保持各项措施。 五、政策措施 (1) 做好对项目区当地群众的宣传发动工作，取得广大群众的理解和支持，充分依靠政府及上级政府的有力支持。 (2) 自然资源部门制定土地复垦和植被恢复的优惠政策。 (3) 按照“谁进行损毁、谁负责复垦”的原则，进行项目区土地复垦工作。 (4) 土地复垦规划应当与土地利用总体规划相协调。
---	---

工 作 计 划 及 主 要 措 施	六、管理措施 (1) 加强对复垦后土地的管理，严格执行复垦方案。 (2) 按照年度复垦方案逐地块落实，对土地开发复垦实行统一管理。 (3) 保护土地复垦单位的利益，调动土地复垦的积极性。 (4) 坚持全面规划，综合治理，要治理一片见效一片，不搞半截子工程。 七、技术保证措施 项目一经批准，项目实施单位必须严格按总体规划执行，并确保资金、人员、机械、技术服务到位，设立专门办公室，具体负责复垦工程的规划指导、监督、检查、组织协调和工程实施，并对其实行目标管理，确保规划设计目标的实现。 八、资金来源和管理使用办法 工程建设中的各项土地复垦措施所需资金均来源于工程建设投资中，列入工程建设的总体安排和年度计划中，按方案有计划、有组织的实施。		
预 算 依 据	1、投资估算依据： (1) 《土地复垦方案编制规程》（TD/T1031.1-2011）； (3) 财政部、自然资源部《土地开发整理项目预算编制规定》（2012 年 2 月）； (4) 财政部、自然资源部《土地开发整理项目预算定额》（2012 年 2 月）； (5) 财政部、自然资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》（2012 年 2 月）； (6) 自然资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》（2011 年）； (7)水利部《开发建设项目水土保持工程概（估）算编制规定》（2003 年）； (8)《关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》财综（2011）128 号； (9)新疆工程造价信息网发布的巴州 2024 年 12 月份材料价格以及实地调查价格； (10) 项目所在地的当地物价部门、物资部门等有关部门对材料设备价格的规定； (11) 项目规划工程量及相关图纸、资料。 2.投资估算： 土地复垦方案静态总投资为 54.43 万元		
	序号	工程或项目名称	费用（万元）

一	工程施工费	46.82
二	其他费用	5.64
三	预备费	1.57
四	监测管护费	0.40
五	静态总投资	54.43

填表人：吴玉朋

填表日期：2025 年 2 月

填 表 说 明

1、有关指标解释：

(1)其他农用地三级地类：畜禽饲养地、设施农业用地、农村道路、坑塘水面、农田水利用地、田坎、晒谷等用地。

(2)建设用地三级地类：居民点及独立工矿用地、交通运输用地、水利设施用地。

(3)未利用地三级分类：未利用土地、其他土地。

2、表内关系：

(1)用地面积=永久性用地面积+临时损毁土地面积=项目区内土地利用现状合计。

(2)临时损毁土地面积=项目区内土地损毁类型合计≥预期复垦面积合计。



照片 1 临时用地沙地现状



照片 2 临时用地沙地现状