新疆瑞荣详商贸有限公司
生活区临时用地
土地复垦方案报告表

项目单位：新疆瑞荣详商贸有限公司

编制单位：巴州新矿测绘有限责任公司

编制时间：二〇二四年八月

土地复垦方案报告表

<table>
<tr><td rowspan="10">项目概况</td><td>项目名称</td><td colspan="4">新疆瑞荣详商贸有限公司新疆若羌县水草泉南铜多金属矿普查项目生活区临时用地</td></tr>
<tr><td>单位名称</td><td colspan="4">新疆瑞荣详商贸有限公司</td></tr>
<tr><td>单位地址</td><td colspan="4">新疆乌鲁木齐市(第十二师)头屯河区五一农场崇五路669号门面5号</td></tr>
<tr><td>法人代表</td><td>李富荣</td><td>联系电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>企业性质</td><td>有限责任公司(自然人投资或控股）</td><td>项目性质</td><td colspan="2">自有资金</td></tr>
<tr><td>项目位置</td><td colspan="4">位于若羌县依吞布拉克镇以西直线约150公里处</td></tr>
<tr><td>资源总储量</td><td colspan="2">（建设项目不填写）</td><td>生产能力</td><td>（建设项目不填写）</td></tr>
<tr><td>划定批复文号</td><td>T6500002022043040056798</td><td>项目区面积</td><td colspan="2">0.8089hm^2</td></tr>
<tr><td>项目位置土地利用现状图幅号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>生产年限（或建设年限）</td><td>2年</td><td>土地复垦方案服务年限</td><td colspan="2">3年</td></tr>
<tr><td rowspan="9">方案编制单位</td><td>编制单位名称</td><td colspan="4">巴州新矿测绘有限责任公司</td></tr>
<tr><td>法 人 代 表</td><td>吴银</td><td>联系电话</td><td colspan="2">0996-2913933</td></tr>
<tr><td colspan="5">主　要　编　制　人　员</td></tr>
<tr><td>姓　名</td><td>职务</td><td>职称</td><td>单位</td><td>签　名</td></tr>
<tr><td>孙栋</td><td>项目负责、主编</td><td>高级工程师</td><td rowspan="6">巴州新矿测绘有限责任公司</td><td></td></tr>
<tr><td>李慧</td><td>编写、制图</td><td>工程师</td><td></td></tr>
<tr><td>戴兵</td><td>编写</td><td>工程师</td><td></td></tr>
<tr><td>张超峰</td><td>编写</td><td>助理工程师</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="10">复垦区土地利用现状</td><td colspan="2">土地类型</td><td colspan="4">面积 hm^2</td></tr>
<tr><td>一级地类</td><td>二级地类</td><td>小计</td><td>已损毁</td><td>拟损毁</td><td>永久占用</td></tr>
<tr><td rowspan="2">耕地</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">林地</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>草地</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">未利用地</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>裸岩石砾地</td><td>0.8089</td><td>0</td><td>0.8089</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">合计</td><td colspan="4">0.8089</td></tr>
<tr><td rowspan="8">复垦责任范围内土地损毁及占用面积</td><td colspan="2" rowspan="2">类型</td><td colspan="4">面积 hm^2</td></tr>
<tr><td>小计</td><td colspan="2">已损毁或占用</td><td>拟损毁或占用</td></tr>
<tr><td rowspan="5">损毁</td><td>挖损</td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td>塌陷</td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td>压占</td><td>0.8089</td><td colspan="2"></td><td>0.8089</td></tr>
<tr><td>污染</td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td>其他</td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">占用</td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">合计</td><td colspan="4">0.8089</td></tr>
<tr><td rowspan="11">复垦土地面积</td><td rowspan="2">一级地类</td><td rowspan="2">二级地类</td><td colspan="4">面积 hm^2</td></tr>
<tr><td colspan="2">已复垦</td><td colspan="2">拟复垦</td></tr>
<tr><td rowspan="2">耕地</td><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">林地</td><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>草地</td><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">未利用地</td><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>裸岩石砾地</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">0.8089</td></tr>
<tr><td>合计</td><td colspan="2">0.8089</td><td>土地复垦率</td><td colspan="2">100%</td></tr>
<tr><td colspan="2">土地复垦投资估（概）算（万元）</td><td colspan="2">14.56</td><td>单位面积投资估算（万元/亩）</td><td>1.20</td></tr>
<tr><td>复垦方式</td><td colspan="6">新疆瑞荣详商贸有限公司自行复垦</td></tr>
</table>

工作计划及保障措施	新疆瑞荣详商贸有限公司临时用地用于新疆若羌县水草泉南铜多金属矿普查项目临时生活区，承诺不搭建永久性建筑、不对地面进行硬化处理，并在项目施工结束后，将临时用地内的人为活动产生废弃物进行清运，清运后进行生活区堆土整平。 依据土地复垦适宜性评价结果，拟复垦区共计 1 个复垦单元，拟复垦面积 0.8089 公顷，复垦方向为未利用地（裸岩石砾地），面积 0.8089 公顷。 根据复垦单元的土地复垦质量要求，未利用地复垦的主要目的是通过采取不同的复垦措施使损毁的土地恢复原有土地利用功能，使地形地貌与周边环境相协调。由于复垦方向为裸岩石砾地，无有效表土层，无地表植被发育，故该复垦单元土地复垦无需采取植被重建工程，主要采取地形重塑工程，复垦措施主要包括废弃物清运、削高填低、土地平整工程。 **一、 复垦措施** 复垦措施是指工程复垦中，按照所在地区自然环境条件和复垦土地利用方向要求，对受影响的土地采取各种工程手段，恢复受损土地的生态系统。本方案根据项目所在区域的自然生态环境特征和复垦目标，结合土地损毁方式，参照周边类似复垦项目生态重建技术的工作原理、复垦工艺、适用条件等，采取适用于本项目的复垦工程技术措施。 **1、土壤重构工程** （1）地表建、构筑物拆除及固化物清运工程 将临时生活区内地面上的活动板房、探矿设备、探矿岩心、场地临时围栏等利用人工配合挖掘机、装载机等机械将其拆卸、清运。根据环境影响评估报告和水土保持方案论述，地表构建筑物拆除及固化物清理工作完成后，将生产、生活产生的垃圾使用 50t 自卸汽车运至若羌县依吞布拉克镇垃圾填埋场进行处理，运距约 160km。以上工作完成后将生活区场地内的砂石料垫层使用自卸汽车配合装载机进行清理，就近运至排土场进行填埋，垫层厚度 30cm，面积为 8089 平方米。 （2）土地平整工程 土地平整是土地整理工程中的一项重要内容。土地平整即是对场地内高低不平的区域，利用装载机进行推高和填低，包含推、运、卸等作业过程，使其基本水平或其坡度在允许范围内，在土地平整范围内实现土方量的填挖平衡。土地整平的同时使用机械改善被压实土层的密度，使其达到天然土层的干密度，同时保证地表排水条件即可。局部机械无法进入的边角采用人工推平，待平整后不再进行扰动，保持与周边景观协调一致。平整厚

度为 20cm，面积为 8089 平方米。

（3）生物化学工程

根据复垦适宜性评价确定复垦单元的损毁土地维持原土地利用方向，裸岩石砾地，复垦利用方向符合土地利用总体规划确定的用途方向，并与周边景观保持一致，因此本方案不需进行生物化学工程。

2、植被重建工程

因本项目用地不涉及林、草地，因此不需要做植被重建工程。

3、监测与管护工程

（一）监测工程

（1）监测内容

本项目需对压占等土地损毁的情况进行监测。根据本项目实际情况，损毁土地监测方法为人工巡视测量，对损毁土地类型、面积、损毁程度进行定期监测，掌握损毁土地状况，以便安排后续工作。采用测量仪器对地表土地损毁情况进行监测。方案设计在生活区用地内布置 1 个基准点，按照四等测量标准，准确测定基准点高程及坐标，监测频率为每半年 1 次，监测时间为 2 年（临时用地使用年限），因此土地损毁监测数量为 4 次。数据记录在案，并对基准点进行保护。委托有资质的单位专业人员定时监测。地面损毁观测根据施工进度实时调整，观测记录要准确可靠，并及时整理观测资料，并与预测结果进行对比分析。

（2）监测方法

本方案采用定人定期巡视兼测量监测方法，企业安排 1 人每半年监测 1 次。定期监测结合复垦进度和措施，定时定点实地查看复垦情况，发现问题及时整改。

（3）复垦监测成果管理

土地复垦监测需要对监测工作行成监测工作成果报告，土地复垦监测工作完成后需要将监测工作报告装订成册，存于档案室专门管理，便于今后查阅。

（二）管护措施

管护工程主要针对复垦方向为林、草地的区域，本区域主要复垦为裸岩石砾地，可不采取管护措施。

二、土地复垦工程量

序号	工程或费用名称	计量单位	工程量	备注
1	建、构筑物拆卸	项	1	用地面积0.8089公顷
2	废弃物清运	吨	5	
3	固化物清运	立方米	2426.7	
4	土地平整	立方米	1617.8	

三、土地复垦工作计划安排

1、近期（2024年9月-2026年9月）2年；

新疆若羌县水草泉南铜多金属矿普查项目因探矿需要临时生活区用地仍处于使用期间，不进行土地复垦工作，进行土地损毁监测。

2、远期（2026年9月-2027年9月）1年；

2026年9月探矿项目结束后，即可开展全面的土地复垦工作，复垦工作1年。

主要监测土地复垦工作进度是否按设计进行、监测各复垦工作是否按设计规范要求进行、监测复垦工作效果是否达到了目标任务，发现问题及时整改。

四、土地复垦保障措施

1）在项目组设立土地复垦实施管理机构，全面负责本方案土地复垦工作。

2）制定复垦方案实施的领导责任制，制定企业内部自我检查、监督制，杜绝边复垦、边损毁的现象发生。

3）建立土地复垦专用账户，专用账户按照“企业所有，政府监管，专户存储、专款专用”的原则管理。

4）建立土地复垦方案编制和实施的公众全程参与机制，以现场问卷调查、座谈会、公示公告等方式，积极征求当地群众、专家领导以及当地自然资源、环保等相关部门的意见建议。

投资估算	测算依据	土地复垦投资估算依据： 1、《土地复垦方案编制规程》（TD/T1031.1-2011）； 2、《土地整治项目规划设计规范》（TD/T1012-2016）； 3、财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算定额标准》（财综［2011］128号）； 4、国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》（2011 年）；

<table>
<tr><td></td><td></td><td colspan="3">5、水利部《开发建设项目水土保持工程概（估）算编制规定》（2003 年）；
6、《水利部建设工程预算定额》（水总[2002]116 号）；
7、《关于发布新疆公路工程估算概算预算编制补充规定的通知》（新交综[2005]144 号和配套文件新交造价[2008]2 号）；
8、《新疆水利水电工程设计概（估）预算编制规定》（新水建管[2005]108 号）；</td></tr>
<tr><td></td><td rowspan="11">费用构成</td><td>序号</td><td>工程或费用名称</td><td>费用（万元）</td></tr>
<tr><td>1</td><td>工程施工费</td><td>12.66</td></tr>
<tr><td>2</td><td>设备购置费</td><td>0.00</td></tr>
<tr><td>3</td><td>其他费用</td><td>0.50</td></tr>
<tr><td>4</td><td>监测与管护费</td><td>0.80</td></tr>
<tr><td>5</td><td>预备费</td><td>0.60</td></tr>
<tr><td>（1）</td><td>基本预备费</td><td></td></tr>
<tr><td>（2）</td><td>价差预备费</td><td></td></tr>
<tr><td>（3）</td><td>风险金</td><td></td></tr>
<tr><td>6</td><td>静态总投资</td><td>14.56</td></tr>
</table>

填表人：张超峰　　填表日期：　2024 年 8 月 25 日

填 表 说 明

1、本表适用于编制“土地复垦方案报告书”和直接编制“土地复垦方案报告表”的两类土地复垦方案。

2、编制报告表的应随表附送复垦区土地利用现状图、土地复垦规划图（比例尺不得小于 1:10000，线性工程除外）、土地复垦所涉及土地所有权或使用权人对本方案的意见及其他必要附件。

3、有关指标解释、编制原则、编制依据、主要计量单位等同报告书要求。

4、表内关系：

——复垦区面积为损毁土地面积和占用土地面积之和，占用土地面积指永久性建筑物、构筑物占用土地的面积。

——复垦责任范围面积为损毁土地面积和须复垦的占用土地面积之和，且小于等于复垦区面积。

——复垦土地面积小于或等于复垦责任范围面积。

土地规划机构等级证书

机 构 等 级：乙 级

证 书 编 号：650102020076

单 位 名 称：巴州新矿测绘有限责任公司

法定代表人：吴银

统一社会信用代码：91652801229497211M

注 册 地 址：新疆库尔勒市巴音东路26号

有 效 期 限：2024年4月至2025年3月

执业范围：

在自治区范围内从事地州（市）级（含地州（市）级）以下的土地利用总体规划、土地开发整 理规划、基本农田保护规划、土地生态建设规划、土地整治工程规划以及其他土地专项规划编制、设计、论证、咨询等业务

发证单位：

新疆维吾尔自治区土地学会制

新疆维吾尔自治区专业技术职务

任职资格证书

姓　　名：孙栋

性　　别：男

民　　族：汉族

出生日期：1985年2月6日

身份证号码：411325198502060415

在线验证：新疆智慧人社手机客户端
新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅
http://rst.xinjiang.gov.cn/

级　　别：中级

专业名称：土地专业/土地调查与监测

资格名称：工程师

授予时间：2021年11月20日

批准文号：新自然资职字〔2021〕4号

证书编号：20214200505030001149 1H

评审组织机构：
（签发部门）

新疆维吾尔自治区工程系列土地专业技术人员职称办公室
6501020253836

证书生成时间：2021年12月28日

新疆维吾尔自治区专业技术职务

任职资格证书

姓　　名：李慧

性　　别：女

民　　族：回族

出生日期：1993年12月28日

身份证号码：652827199312282041

在线验证：新疆智慧人社手机客户端
新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅
http://rst.xinjiang.gov.cn/

级　　别：中级

专业名称：土地专业/土地调查与监测

资格名称：工程师

授予时间：2021年11月20日

批准文号：新自然资职字〔2021〕4号

证书编号：20214200505030000113812

评审组织机构：
（签发部门）

新疆维吾尔自治区工程系列土地专业技术人员职称办公室
650102025836

证书生成时间：2021年12月28日

新疆维吾尔自治区专业技术职务

任职资格证书

姓　　名：戴兵

性　　别：男

民　　族：汉族

出生日期：1987年1月9日

身份证号码：510722198701091754

在线验证：新疆智慧人社手机客户端
新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅
http://rst.xinjiang.gov.cn/

级　　别：中级

专业名称：土地专业/土地调查与监测

资格名称：工程师

授予时间：2021年11月20日

批准文号：新自然资职字〔2021〕4号

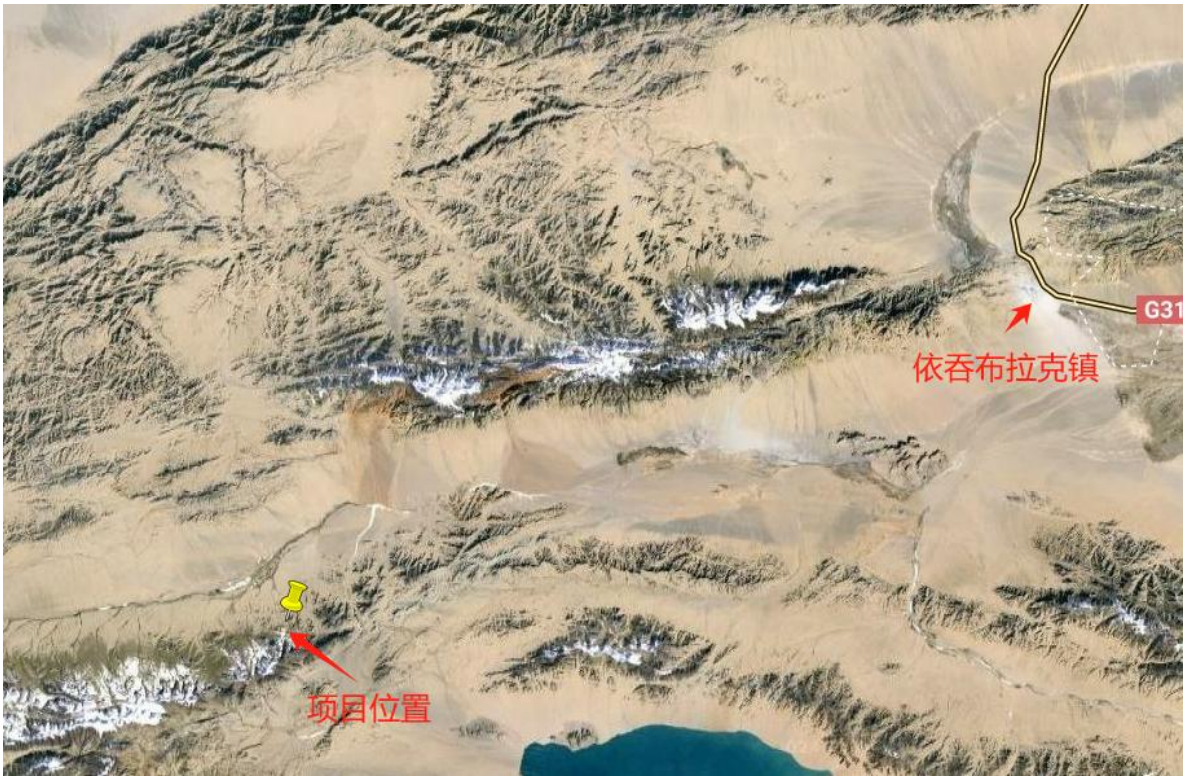
证书编号：20214200505030001136lT

评审组织机构：
（签发部门）

新疆维吾尔自治区工程系列土地专业技术人员职称办公室 6501020253836

证书生成时间：2021年12月28日

临时用地地理位置示意图



土地分类面积表

单位：公顷

权属单位	农用地						建设用地						未利用土地			合计	备注
新疆瑞荣祥商贸有限公司	耕地	林地			园地	草地	工矿仓储用地	工业用地	公共建筑用地	机关团体用地	交通运输用地	特殊用地	其它土地				
用地名称														裸岩石砾地			
生活区临时用地														0.8089		0.8089	
合计																0.8089	

界 址 点 成 果 表

权利人：新疆瑞荣祥商贸有限公司

宗地面积：0.8089公顷，合12.1335亩

界 址 点 坐 标

序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
1	J1	4188146.551	637954.425	
2	J2	4188137.040	637965.838	14.86
3	J3	4188130.707	637972.535	9.22
4	J4	4188119.376	637978.955	13.02
5	J5	4188109.528	637983.997	11.06
6	J6	4188084.416	637991.113	26.10
7	J7	4188041.087	638011.118	47.72
8	J8	4188012.918	638022.563	30.41
9	J9	4187989.111	638035.294	27.00
10	J10	4187979.884	638042.721	11.84
11	J11	4187970.887	638048.561	10.73
12	J12	4187964.562	638053.435	7.99
13	J13	4187946.662	638058.321	18.55
14	J14	4187929.537	638058.954	17.14
15	J15	4187905.746	638061.922	23.98
16	J16	4187889.347	638065.873	16.87
17	J17	4187881.265	638077.398	14.08
18	J18	4187843.761	638117.706	55.06
19	J19	4187829.137	638117.883	14.63
20	J20	4187804.439	638127.805	26.62
21	J21	4187793.375	638120.388	13.32
22	J22	4187789.398	638098.442	22.30
23	J23	4187803.479	638079.656	23.48
24	J24	4187829.566	638062.588	31.17
25	J25	4187858.458	638057.462	29.34
26	J26	4187867.533	638037.456	21.97
27	J27	4187914.432	637984.598	70.66
28	J28	4187940.278	637998.878	29.53
29	J29	4187936.468	638020.067	21.53
30	J30	4187897.374	638054.429	52.05
31	J31	4187892.052	638062.018	9.27
32	J32	4187915.264	638056.781	23.80
33	J33	4187929.280	638055.156	14.11
34	J34	4187946.823	638054.540	17.55
35	J35	4187963.753	638050.590	17.38

制表：郑华旭　　校审：张超峰　　2024年8月8日

界 址 点 成 果 表

权利人：新疆瑞荣祥商贸有限公司

宗地面积:0.8089公顷，合12.1335亩

界 址 点 坐 标

序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
35	J35	4187963.753	638050.590	
36	J36	4187968.783	638046.417	6.54
37	J37	4187978.575	638039.981	11.72
38	J38	4187986.562	638033.469	10.31
39	J39	4188010.406	638019.331	27.72
40	J40	4188039.563	638008.579	31.08
41	J41	4188083.242	637988.172	48.21
42	J42	4188108.823	637980.574	26.69
43	J43	4188117.878	637976.645	9.87
44	J44	4188129.079	637970.034	13.01
45	J45	4188135.558	637964.670	8.41
1	J1	4188146.551	637954.425	15.03

制表：郑华旭　　校审：张超峰　　2024年8月8日