# 若羌县抽水蓄能项目临时用地

# 复垦方案报告表

项目单位：新华若羌抽水蓄能发电有限公司

编制单位：新疆国源测绘规划设计院有限公司

二〇二五年二月

# 若羌县抽水蓄能项目临时用地
# 土地复垦方案报告表

<table>
<tr><td rowspan="10">项目概况</td><td>项目名称</td><td colspan="3">若羌县抽水蓄能项目</td></tr>
<tr><td>单位名称</td><td colspan="3">新华若羌抽水蓄能发电有限公司</td></tr>
<tr><td>单位地址</td><td colspan="3">新疆巴州若羌县</td></tr>
<tr><td>法人代表</td><td>任斌</td><td>联系电话</td><td>18083996662</td></tr>
<tr><td>企业性质</td><td>有限责任公司</td><td>项目性质</td><td>新建项目</td></tr>
<tr><td>项目位置</td><td colspan="3">若羌县</td></tr>
<tr><td>资源储量</td><td>（建设项目不填写）</td><td>生产能力（或投资规模）</td><td></td></tr>
<tr><td>划定矿区范围批复文号</td><td>（建设项目不填写）</td><td>临时用地面积</td><td>7.6928hm$^2$</td></tr>
<tr><td>项目位置土地利用现状图幅号</td><td colspan="3">J45G032067,J45G031067</td></tr>
<tr><td>生产年限（或建设期限）</td><td>2025 年 2 月至 2027 年 1 月</td><td>土地复垦方案服务年限</td><td>2025 年 2 月至 2028 年 1 月</td></tr>
<tr><td rowspan="11">方案编制单位</td><td>编制单位名称</td><td colspan="3">新疆国源测绘规划设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>法人代表</td><td colspan="3">王宪玖</td></tr>
<tr><td>资质证书名称</td><td>土地规划资质</td><td>资质等级</td><td>乙级</td></tr>
<tr><td>发证机关</td><td>新疆维吾尔自治区土地协会</td><td>编号</td><td>650102020019</td></tr>
<tr><td>联系人</td><td></td><td>联系电话</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">主要编制人员</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>职称</td><td colspan="2">单位</td><td>签名</td></tr>
<tr><td>亓永合</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">新疆国源测绘规划设计院有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td>赵同辉</td><td>工程师</td><td colspan="2">新疆国源测绘规划设计院有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
</table>

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 复垦区土地利用现状表 | 土地类型 | | 面积:$hm^2$ | | | |
| | 一级地类 | 二级地类 | 小计 | 已损毁 | 拟损毁 | 永久占用 |
| | 草地 | 小计 | | | | |
| | | 其他草地 | | | | |
| | 交通运输用地 | 小计 | | | | |
| | | 公路用地 | | | | |
| | 水域及水利设施用地 | 小计 | | | | |
| | | 河流水面 | | | | |
| | | 水工建筑用地 | | | | |
| | 未利用地 | 小计 | | | | |
| | | 裸岩石砾地 | 7.6928 | | 7.6928 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 总计 | | 7.6928 | | 7.6928 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 复垦责任范围内土地损毁及占用面积 | 类型 | | 面积 | | |
| | | | $hm^2$ | | |
| | | | 小计 | 已损毁 | 拟损毁 |
| | 损毁 | 挖损 | | | |
| | | 挖损、压占 | 7.6928 | | 7.6928 |
| | | 压占 | | | |
| | | 小计 | | | |
| | 占用 | | | | |
| | 合计 | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 复垦土地面积 | 一级地类 | 二级地类 | 面积 | |
| | | | $hm^2$ | |
| | | | 已复垦 | 拟复垦 |
| | 草地 | 其他草地 | | |
| | 交通运输用地 | 公路用地 | | |
| | 水域及水利设施用地 | 河流水面 | | |
| | | 水工建筑用地 | | |
| | 未利用地 | 裸岩石砾地 | | 7.6928 |
| | | | | |
| | 合计 | | | 7.6928 |
| | 土地复垦率% | | 100% | |

| | |
|---|---|
| 工 | **一、主要复垦措施**<br>**1、工程措施设计**<br>甲方新华若羌抽水蓄能发电有限公司承诺临时用地上的附着物活动板房、围栏，拌合站等施工完毕后自行拆卸拉运。本方案只针对下列内容做复垦处理，方案以外复垦项目甲方自行处理，不在复垦预算范围内。<br>裸岩石砾地：针对裸岩石砾地，平整后与四周环境相协调，符合空间规划要 |

作计划及保障措施

求。

a）清理垫层

该措施主要是针对临时用地，在施工结束后将砂砾石进行清除，清除深度按0.3m进行计算，并需在清理后将废渣运就近弃土场或垃圾处理厂理处。

b）土地平整

临时用地对土地造成挖损和压占损毁，促使土地原有的地表形态发生改变，被损毁土地的表层起伏不平，与周边地形地貌景观不一致，需对场地进行平整。

根据实地情况，采用人工或机械（如74KW自行平地机）进行平整，使作业面保持平整，以达到复垦的要求。

**2、生物工程设计**

本项目损毁土地占用无需进行植被重建。

**3、复垦质量标准**

（1）与国土空间规划地类保持一致；

（2）与四周环境相协调；

**4、监测措施设计**

开展土地复垦监测是及时掌握土地损毁情况、保证复垦效果的重要手段。本项目土地复垦监测包括土地损毁监测和土地复垦效果监测两方面内容。土地损毁监测内容临时用地的土地损毁范围、损毁土地面积、损毁土地程度、损毁土地类型等情况；实施土地复垦监测应设置监测点和监测频率，监测点和监测频率应采取科学的技术方法进行合理优化设置。对复垦为其他草地区域，应定期实地观察记录植被恢复状况。该复垦项目布设1处典型监测点位。每年4月、9月各检测一次，持续检测1年。本项目监测工作由项目建设单位新华若羌抽水蓄能发电有限公司若羌分公司组织监督完成。

**4、管护措施设计**

a）加强宣传

在竣工项目的明显位置设立标志牌、粉刷标语等形式进行广泛宣传，把管护与集体经济利益相挂钩、与工人切身利益相结合，加强生态环境治理的重大意义的宣传教育，增强工人管护的责任感和利益感，提高广大群众参与管护的积极性。

b）明确管护主体

土地复垦项目完成后，确定管护主体，建立严格的管护责任，落实管护措施，明确管护内容，并作为各级领导的政绩考核指标。

**二、土地复垦工程量总表**

| 序号 | 名称及规格 | 单位 | 工程量合计 |
|---|---|---|---|
| （1） | （2） | （3） | （4） |
| 一 | 土壤重构工程 | | |
| (一) | 平整工程 | | |
| | 表土剥离 | $m^3$ | |
| | 表土回覆 | $m^3$ | |
| | 土地平整 | $m^3$ | 22959.9 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| (二) | 清理工程 | | |
| | 混凝土垫层清理（无钢筋） | $m^3$ | 2384.6 |
| | 混凝土外运 | m3 | |
| | 砂砾石外运 | m3 | 4732.4 |
| | 渣土外运 | m3 | |
| 二 | 植被重建工程 | | |
| | 撒播草籽 | 公顷 | |

**三、土地复垦工作计划安排**

本项目土地复垦投资依据复垦工程内容及工程量进行估算，土地复垦静态总投资 59.48 万元。其中：工程施工费为 49.03 万元，其他费用为 5.52 万元，监测与管护费 1.66 万元，基本预备费为 3.27 万元。由于价差预备费按国家计委计投资〔1999〕1340 号执行，价差预备费按零计列。

（1）在本项目服务期限期间，即 2025 年 2 月至 2028 年 1 月，临时用地损毁土地情况监测与该项目生态环境监测和水土保持监测同步进行；临时用地审批年限到期后，复垦完毕，对损毁土地采取地表混凝土清理、土地平整、等复垦措施。复垦土地面积合计 7.6928$hm^2$。管护期 2027 年 2 月至 2028 年 1 月。

（2）本项目主体工程竣工后，对混凝土拆除和外运，恢复后保持与周边景观一致。

**四、土地复垦保障措施**

（1）新华若羌抽水蓄能发电有限公司作为土地复垦实施管理机构，全面负责本方案复垦工作。

（2）制定复垦方案实施领导责任制，制定内部自我检查、自我监督机制。

（3）根据《土地复垦条例》（国务院令〔2011〕第 592 号）第 3 条和第 15 条规定，本项目建设单位全部承担该项目土地复垦费用，并将其计入本项目建设总投资。

（4）建立土地复垦专用账户，专用账户按照“政府监管，专户存储、专款专用”的原则管理。

（5）建立土地复垦方案编制与实施的公众全程参与机制，以问卷调查、座谈会、公示公告等方式，积极征求当地专家领导及自然资源、建设、环保等相关部门的意见建议。

**五、技术保证措施**

针对项目区内土地复垦的方法，经济、合理、可行、达到合理高效利用土地的标准。项目一经批准，项目实施单位必须严格按总体规划执行，并确保资金、人员、机械、技术服务到位，设立专门办公室，具体负责复垦工程的规划指导、监督、检查、组织协调和工程实施，并对其实行目标管理，确保规划设计目标的实现。

为便于土地复垦方案实施和管理，应将土地复垦方案设计资料及图表、年度施工进度、年度经费使用等技术经济指标、效益指标以及检查验收的全部文

件、报告、图表等资料归档，为土地复垦措施施工和土地复垦的管理提供充分的依据。

**六、资金来源和管理使用办法**

**1、资金来源**

本项目土地复垦工程静态总投资 59.48 万元，全部列入该项目建设总投资。待本土地复垦方案经自然资源主管部门论证审查通过后，土地复垦义务人承诺将尽快落实其所需复垦费用，若实际复垦费用不足时承诺及时追加，并足额到位，追加的复垦资金列入该建设项目总投资。

**2、费用存放**

将土地复垦费用存入复垦费用专用账户中，结合复垦工作计划安排，并与当地国土资源主管部门、银行三方签订 “土地复垦费用监管协议”，协议中需明确各方的责任，复垦费用的具体监管手段。土地复垦费用专用账户按照“企业所有，政府监管，专户存储、专款专用”的原则管理。

每年年初企业应根据当年的土地复垦费用计提计划对复垦费用进行提取，并及时存入企业在当地银行建立的项目土地复垦资金专用账户中。

**3、费用使用与管理**

a）复垦项目建设严格执行进度拨款制度。资金拨付由施工单位根据工程进度向公司土地复垦管理机构提出申请，经审查签字后，报财务审批。每次提取复垦资金超过 10 万，土地复垦管理机构须向自然资源主管部门提出申请。

b）严格审核工程单据。第一次拨款使用完毕后，项目实施单位将原始凭证报财政部门，经审查无误填制核销单，项目单位凭核销单记账，再按工程进度第二次拨款。施工单位每年 12 月，根据土地复垦实施规划和年度计划，做出下一年度的复垦资金使用预算。土地复垦管理机构对复垦资金使用预算进行审核，并提交自然资源主管部门审查备案。

c）复垦资金使用中各科目实际支出与预算金额相差超过 20%时，须向土地复垦管理机构提交书面申请，主管人员审核通过后方可使用。

d）施工单位每月填写复垦资金使用情况报表，对每一笔复垦资金的用途均要有详细明确的记录。复垦资金使用情况报表每月提交公司土地复垦管理机构审核备案。

e）保证土地复垦费用专用于土地复垦工作，对截留、挤占、滥用、挪用土地复垦费用的，追究当事人、相关责任人的责任，依法给予相应的行政、经济处分；对当事人和相关责任人构成犯罪的，应依法追究刑事责任。

<table>
<tr><td rowspan="14">投资估算</td><td>测算依据</td><td colspan="3">（1）《土地复垦方案编制规程》（TD/T1031.1-2011）；<br>（2）财政部、原国土资源部《土地开发整理项目预算编制暂行规定》（2012 年 2 月）；<br>（3）财政部、原国土资源部《土地开发整理项目预算定额标准》（2012 年 2 月）；<br>（4）财政部、原国土资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》（2012 年 2 月）；<br>（5）原国土资源部土地整治中心《土地复垦方案编制实务》（2011 年）；<br>（6）《关于加强基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理的有关通知》（计投资〔1999〕1340 号）；<br>（7）主体工程初步设计预算价格及实际调查价格。<br>（8）2025 年 1 月份巴州库尔勒建设工程材料价格信息以及市场价格。</td></tr>
<tr><td rowspan="13">费用构成</td><td>序号</td><td>工程或费用名称</td><td>费用（万元）</td></tr>
<tr><td>1</td><td>工程施工费</td><td>49.03</td></tr>
<tr><td>2</td><td>设备费</td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td>其他费用</td><td>5.52</td></tr>
<tr><td>4</td><td>监测与管护费</td><td>1.66</td></tr>
<tr><td>（1）</td><td>监测费</td><td>1.66</td></tr>
<tr><td>（2）</td><td>管护费</td><td></td></tr>
<tr><td>5</td><td>预备费</td><td>3.27</td></tr>
<tr><td>（1）</td><td>基本预备费</td><td>3.27</td></tr>
<tr><td>（2）</td><td>价差预备费</td><td></td></tr>
<tr><td>（3）</td><td>风险金</td><td>0</td></tr>
<tr><td>6</td><td>静态总投资</td><td>59.48</td></tr>
</table>

**填表人：** **填表日期：**2025 年 2 月

**填表说明：**

1、有关指标解释、编制原则、编制依据、主要计量单位等同报告书要求。

2、表内关系：

（1）复垦区面积=永久性用地面积+损毁土地面积=复垦区土地利用现状合计。

（2）损毁土地面积=复垦责任范围内土地损毁类型合计≥复垦面积合计。

# 照片集

G 区

H ☒

J ☒

K ☒

K2 ☒

M ☒

M2 区

H 区