

若羌县铁干里克镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

TERRITORIAL SPATIAL PLANNING OF RUOQIANG

【公众征求意见稿】

前 言

《若羌县铁干里克镇国土空间规划(2021-2035年)》(以下简称“规划”)是国土空间规划体系“五级三类”中的重要一环,作为规划体系中的基本单元上联县城、下接乡村,承担着由上传导、向下指导的重要作用。规划是对若羌县国土空间总体规划的细化落实和具体安排,是镇域国土空间保护、开发、利用、修复和指导各类建设的行动纲领;是镇政府驻地项目审批和建设的依据,是编制村庄规划、详细规划和开展各类开发保护建设活动、实施国土空间用途管制的基本依据。

总 则

□ 规划范围

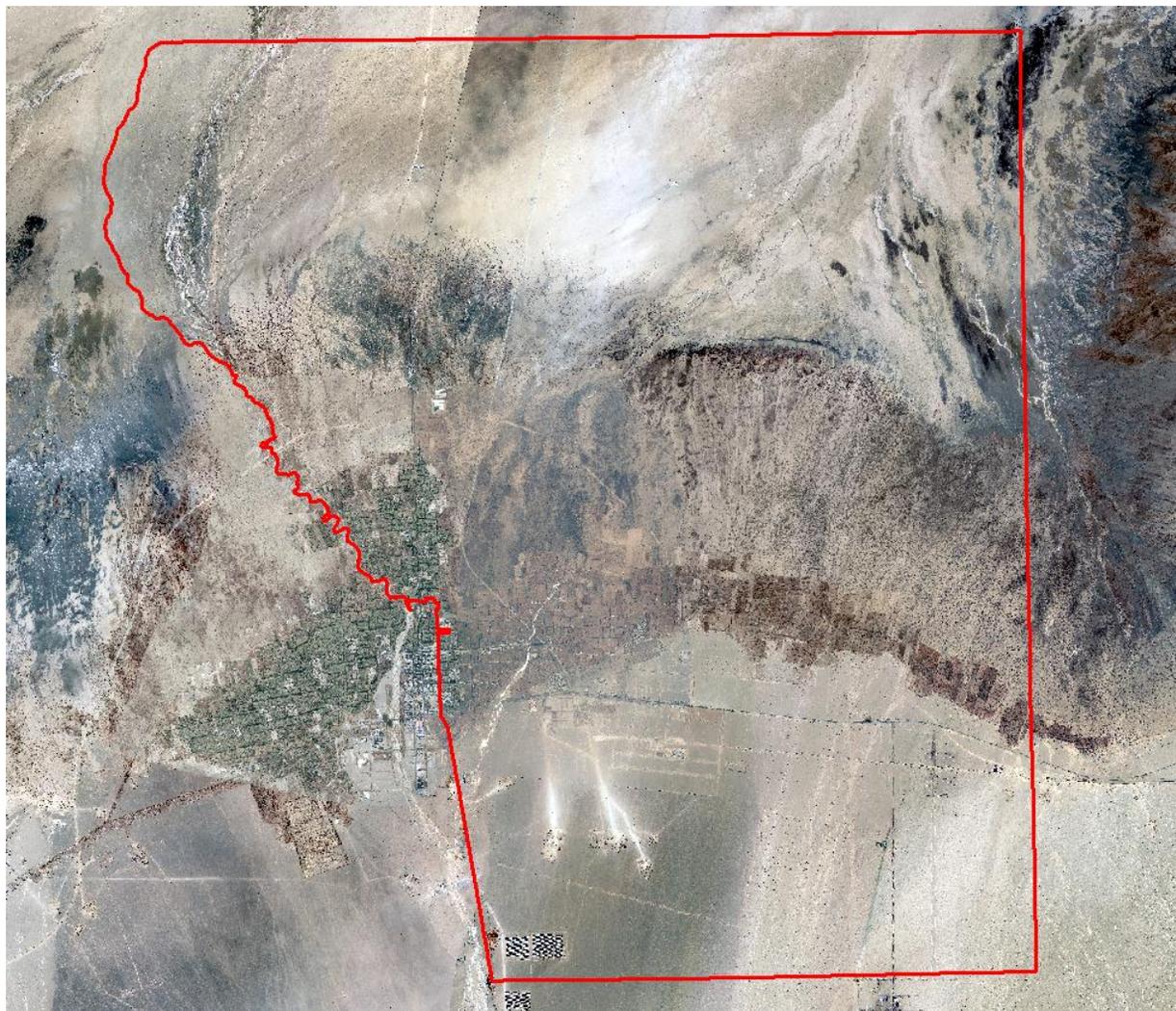
规划范围为铁干里克镇整个行政管理范围，面积共656.07平方千米。

□ 规划期限

规划目标年为2035年，以2020年为基期年，近期目标年为2025年。

□ 规划层次

包括镇域（656.07平方千米）和镇政府驻地（18.65公顷）两个层次。



目 录

CONTENTS

- 01 城镇性质与发展目标
- 02 国土空间总体格局
- 03 产业发展规划
- 04 村庄布局优化
- 05 镇域基础保障体系
- 06 镇政府驻地规划
- 07 规划实施与传导

01 城镇性质与发展目标

1.1 城镇性质

1.2 发展目标

1.1 城镇性质

根据上位规划，结合铁干里克镇的现状及发展条件分析，本规划将铁干里克镇的城镇性质确定为：

若羌县中心城区的组成部分，若羌县的农副食品生产基地，重点发展休闲农业、商贸服务业和乡村旅游产业，将铁干里克镇打造成集综合发展区域服务、农牧业生产、物流仓储、特色农产业商贸业、工业制造业的综合型城镇。



1.2 发展目标

到2025年

生态资源、耕地资源、水资源、重要能源和矿产资源、历史文化资源得到有效保护和合理利用，生态修复和环境治理成效显著；经济总量不断提高，产业结构不断优化，综合经济实力显著提升，人均收入水平显著增长，商贸物流产业培育壮大，农副产品加工业作出特色，产业绿色化、创新化发展；依托乡村旅游优势，铁干里克镇打造特色乡村休闲旅游，实现把游客引进来、留得住，让老百姓吃上旅游饭。休闲旅游业成为国民经济的支柱产业、惠民富民产业，旅游与文化、生态、乡村建设深度融合，旅游业辐射带动能力得到提升，“旅游+”新产业蓬勃发展。

到2035年

全镇生态、粮食和资源安全底线更加坚实，高效集约的资源利用体系基本形成；产业经济全面提升，三次产业结构进一步优化，经济发展质量不断提升，综合经济实力进一步提高，人均收入水平进一步增长，全镇社会、经济等各项主要指标达到现代化水平；旅游业高水平发展，带动相关产业提质增效成果显著。

02 国土空间总体格局

2.1 总体格局

2.2 控制线划定

2.3 国土空间规划分区

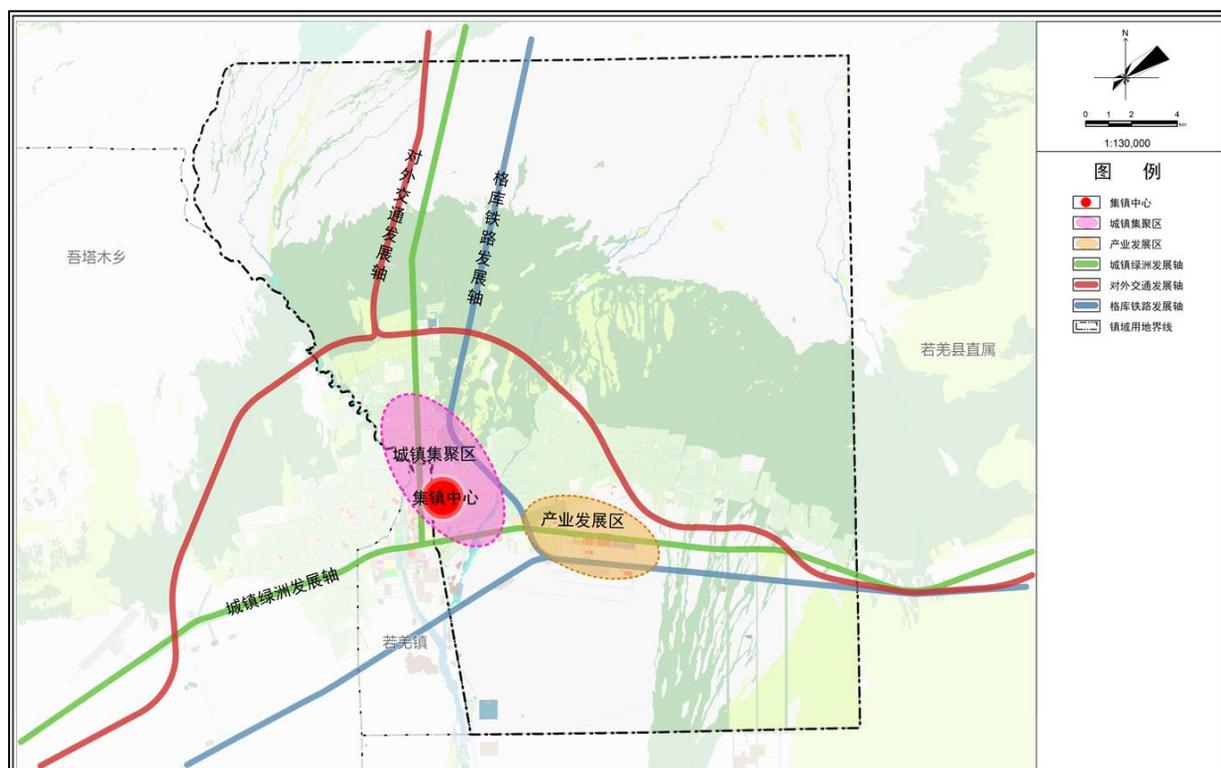
2.1 总体格局

规划构建“一心、两区、三轴”的总体格局

“一心” ——铁干里克镇政府驻地，作为铁干里克镇的城镇中心具有承担综合服务能力的核心。

“两区” ——城镇集聚区和产业发展区。城镇集聚区主要是城镇村居民居住生活劳作的区域；产业发展区是指若羌县物流产业园区。

“三轴” ——以G0711乌若高速和G0612西和高速为主的对外交通发展轴，以格库铁路为主的铁路发展轴，以G218国道和G315国道为主的城镇绿洲发展轴。



镇域国土空间总体格局规划图

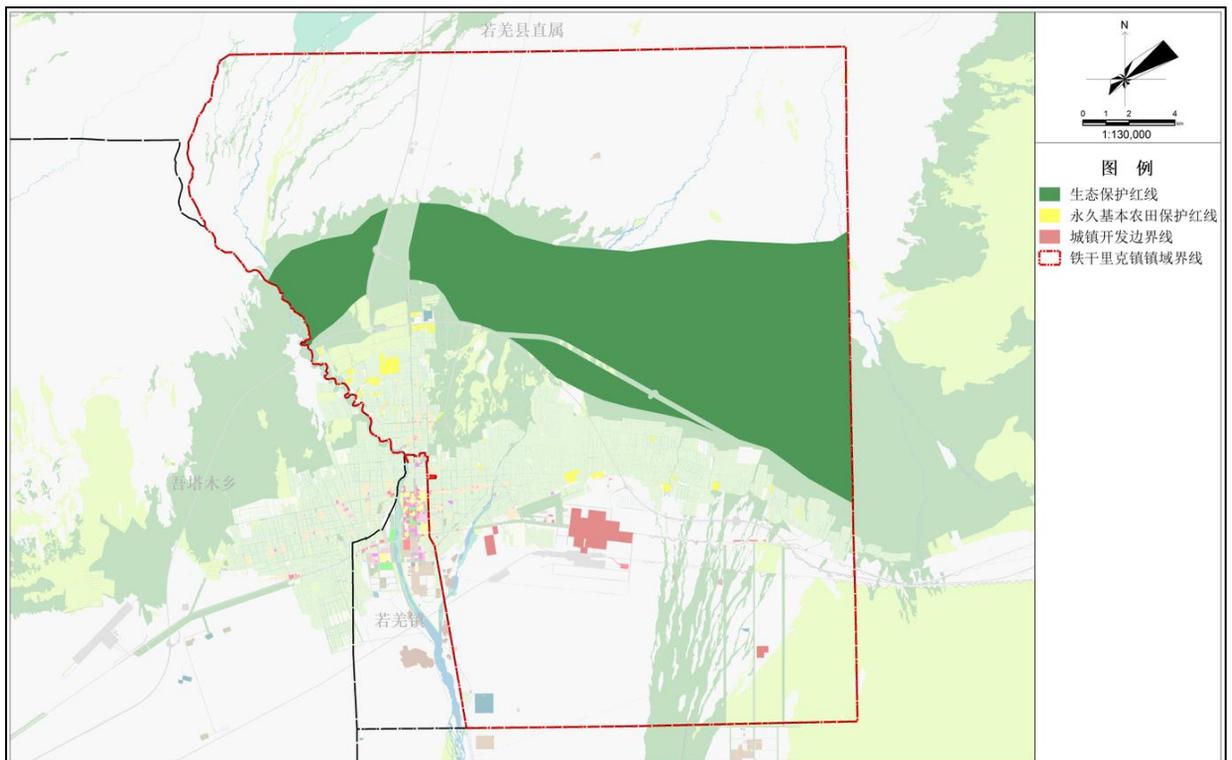
2.2 控制线划定

铁干里克镇国土空间规划落实《若羌县国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间控制线划定成果，**镇域范围内涉及城镇开发边界线、永久基本农田保护红线和生态保护红线。**

耕地和永久基本农田：严格落实上层规划下达的耕地保护目标和永久基本农田。永久基本农田依法划定后，任何单位和个人不得擅自占用或改变其用途。

生态保护红线：根据上层规划下达的生态保护红线数据，镇域范围内不涉及生态保护红线。

城镇开发边界：落实县级国土空间总体规划城镇开发边界划定成果。



镇域国土空间重要控制线划定图

2.3 优化国土空间规划分区

落实上位规划，将铁干里克镇细分为**生态保护区**、**农田保护区**、**城镇发展区**、**乡村发展区**、**矿产能源发展区**。

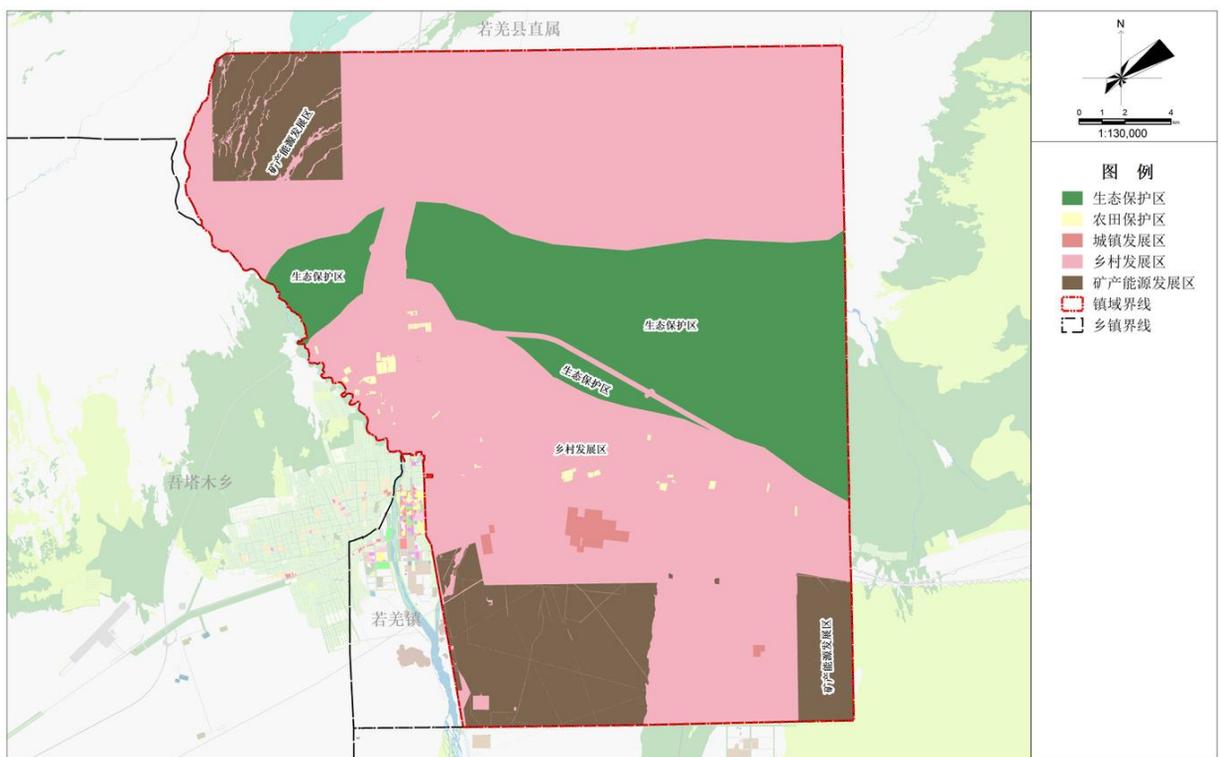
生态保护区：具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的天然区域，包括陆域生态保护红线集中划定的区域；

农田保护区：永久基本农田相对集中需严格保护的区域；

城镇发展区：城镇开发边界围合的范围，是城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域；

乡村发展区：农田保护区外，为满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域；

矿产能源发展区：为适应国家能源安全与矿业发展的重要陆域采矿区、战略性矿产储量区等区域。



镇域国土空间规划分区图

03

产业发展规划

3.1 产业发展思路

3.2 产业空间布局

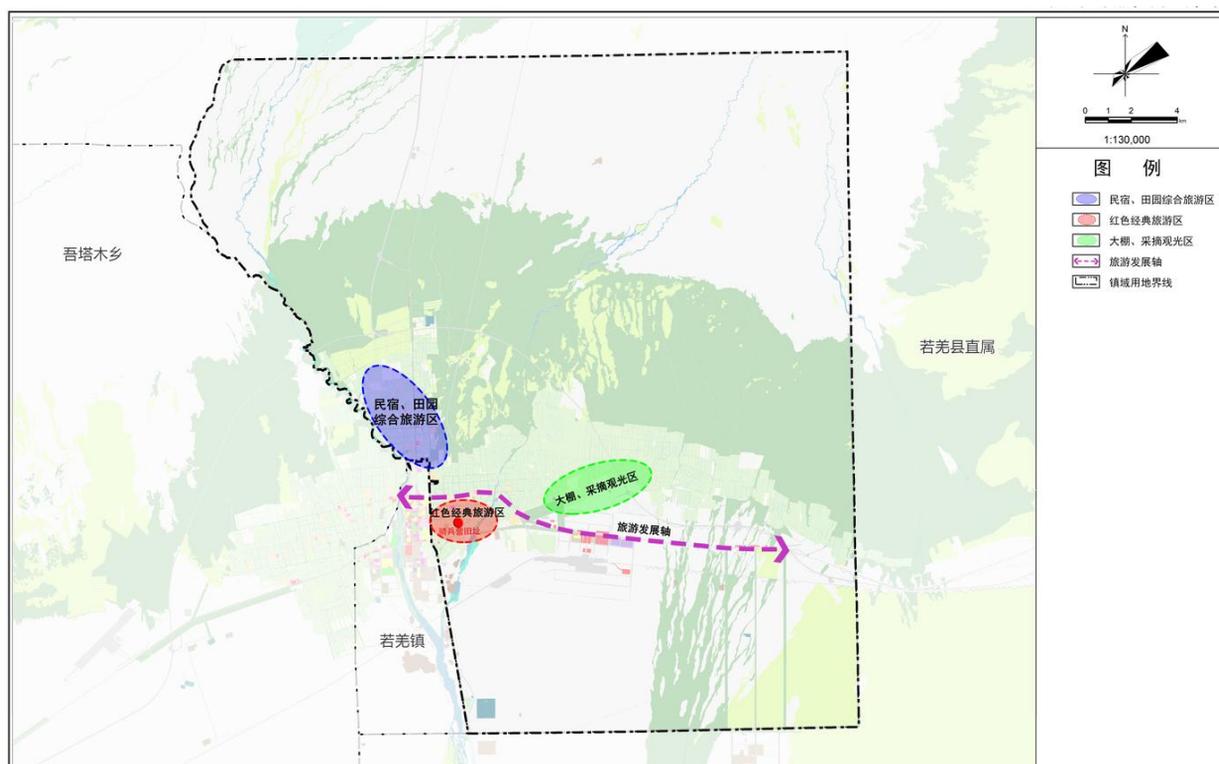
3.1 产业发展思路

产业发展方向和重点

1、以镇域现状产业布局为基础，不断提升产业发展力度，继续大力发展精品红枣产业和积极培育特色经济作物，引导和扶持农民组建专业协会、农村合作社等多种农村新型经济组织，**大力发展现代服务型农业和乡村休闲旅游业，形成农旅融合发展的产业格局；**

2、打破城乡二元结构，构建城乡融合发展新格局；建立健全休闲农业生产体系，推进传统农业向休闲农业、产业融合转变，**大力发展农产品深加工业。**

3、至规划期末，**力争把铁干里克镇建设标准化、规划化、产业化的农副产品生产基地、乡村生态旅游示范镇。**



镇域旅游规划图

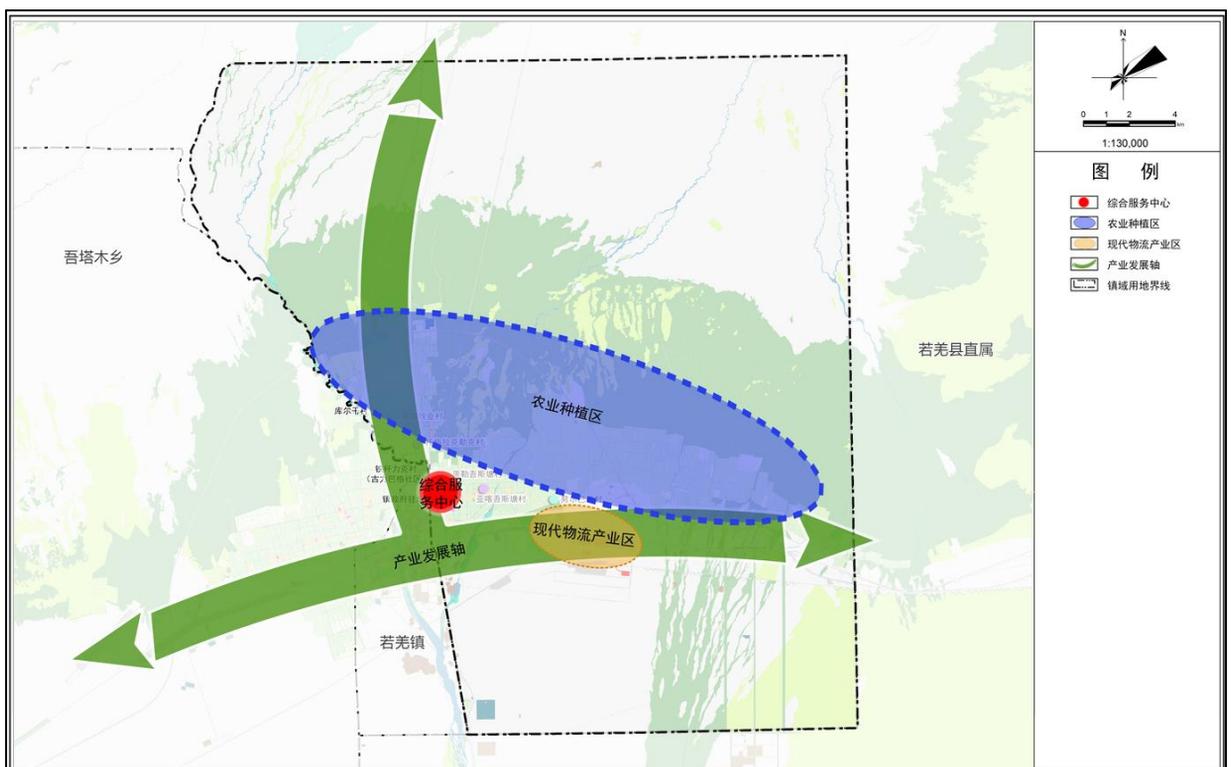
3.2 产业空间布局

规划构建“一心、两区、三轴”的总体格局

一心：铁干里克镇政府驻地，作为铁干里克镇商业、教育、医疗等多功能的综合服务中心；

一轴：依托G0711、G0612、G315、G218、Z590、格库铁路、和若铁路的交通优势，作为铁干里克镇的产业发展轴；

两区：农业种植区和现代物流产业区。



04 村庄布局优化

4.1镇村体系规划

4.2村庄发展引导

4.3村庄分类及单元划分

4.1 镇村体系规划

镇域总人口预测

综合增长率：通过对铁干里克镇2017-2020年近4年的人口分析，预测**铁干里克镇2025年人口为5462人，2035年人口为5091人。**

城镇化率

铁干里克镇主要城镇化地区位于城东周边，通过吸引周边人口和外来人口实现就业和居住，**规划期末，铁干里克镇城镇化率达到88%。**

镇村人口规模预测（至2035年）

规划镇政府驻地人口361人
规划亚喀吾斯塘村人口为1250人；
规划托格拉克勒克村人口为850人；
规划果勒吾斯塘村人口为1525人；
规划英苏牧业村人口为300人；
规划铁干里克村人口为800人；
规划努尔巴格村人口为400人。

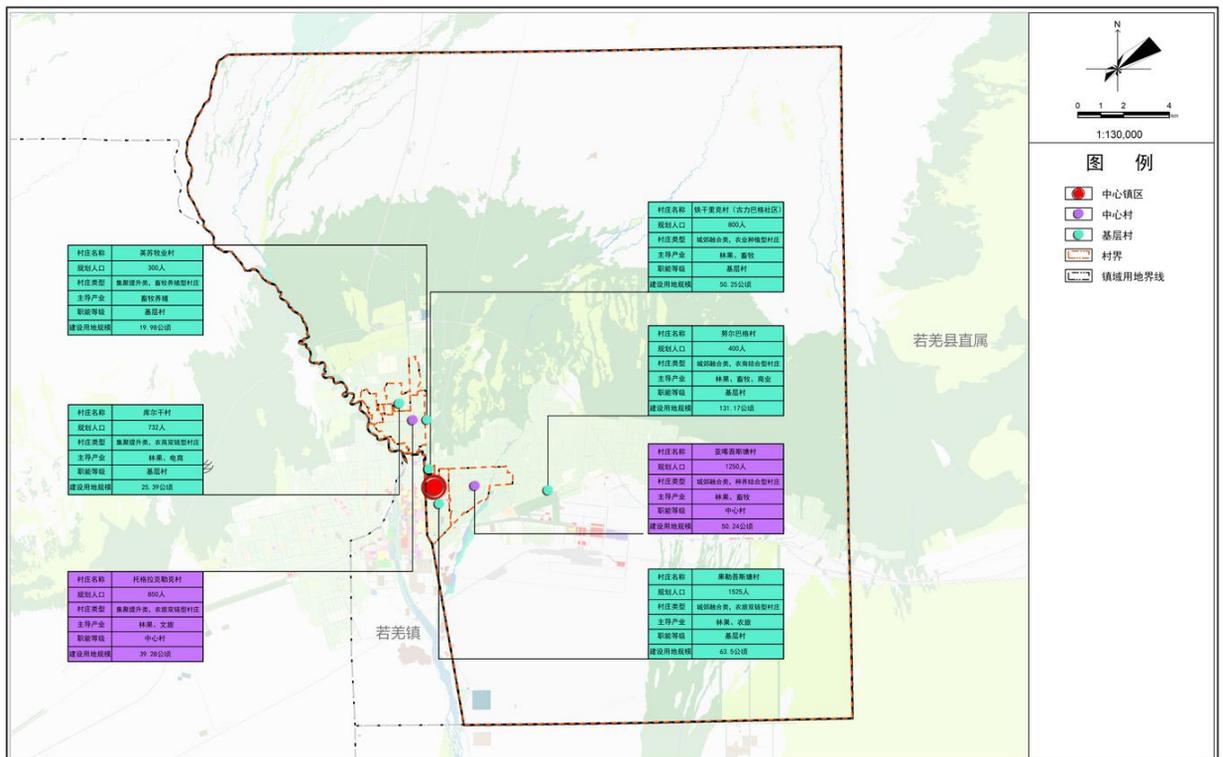
4.2 村庄发展引导

城乡空间布局

铁干里克镇村镇体系为中心城镇—中心村—基层村三级结构，形成“一心七点”的城乡空间布局结构。

镇村规划职能结构一览表

名称	职能等级	职能类型	主导产业
镇政府驻地	中心城镇	综合型城镇	商业服务业
亚喀吾斯塘村	中心村	种养结合型	林果、畜牧
托格拉克勒克村		农旅双链型	林果、文旅
果勒吾斯塘村	基层村	农旅双链型	林果、农旅
英苏牧业村		畜牧养殖型	畜牧养殖
库尔干村		农商双链型	林果、电商
铁干里克村（古力巴格社区）		农业种植型	林果、畜牧
努尔巴格村		农商结合型	林果、畜牧、商业



镇域镇村布局规划图

4.3 村庄分类

村庄类型划分

铁干里克镇涉及其中两种村庄类型，为**集聚提升类村庄**和**城郊融合类村庄**。

村庄分类引导表

村庄类型	村庄名称	综合定位	产业发展方向	公共服务设施配置引导	基础设施配置引导
城郊融合类	果勒吾斯塘	以发展乡村休闲旅游为主，打造全国乡村旅游重点村、都市后花园、红色文化体验地	红枣种植、乡村休闲旅游业	卫生室、小游园、活动广场、农业技术服务站	公共厕所
	铁干里克村	红枣种植为支柱产业，积极发展设施农业的现代化新农村	红枣种植和畜牧养殖	幼儿园、文化活动室、卫生室	公共厕所
	亚喀吾斯塘村	以红枣种植为支柱产业，积极发展庭院经济和畜牧养殖业的农业种植型村庄	红枣种植和畜牧养殖	文化活动室、卫生室	公共厕所
	努尔巴格村	红枣种植为支柱产业，积极发展设施农业的现代化新农村	红枣种植和畜牧养殖	幼儿园、文化活动室、卫生室、商业服务中心	公共厕所
集聚提升类	托格拉克勒克村	以大枣、瓜果种植为主，重点发展乡村旅游、文化创意、民俗文化体验等，建成全国特色文化旅游示范村、“胡杨精神”教育科普基地	特色林果、乡村文化旅游	幼儿园、胡杨博物馆、幸福大院、卫生室、胡杨夜市、健身广场	污水一体化处理设施、公共厕所
	英苏牧业村	若羌县农牧种养示范基地、幸福家园建设样板、休闲旅游名村牧业文化教育基地	以农业生产，乡村旅游	活动室、村民广场、卫生室、红柳驿站	公共厕所
	库尔干村	以枣品、黑枸杞等特色种植为主，打造若羌县枣产品生产示范基地、电商服务基地、传统技艺文化体验地	特色林果、乡村文化旅游	幼儿园、卫生室、养老院	公共厕所

05 镇域基础保障体系

6.1镇域道路交通规划

6.2镇域公共服务设施规划

6.3镇域市政工程规划

6.4镇域综合防灾规划

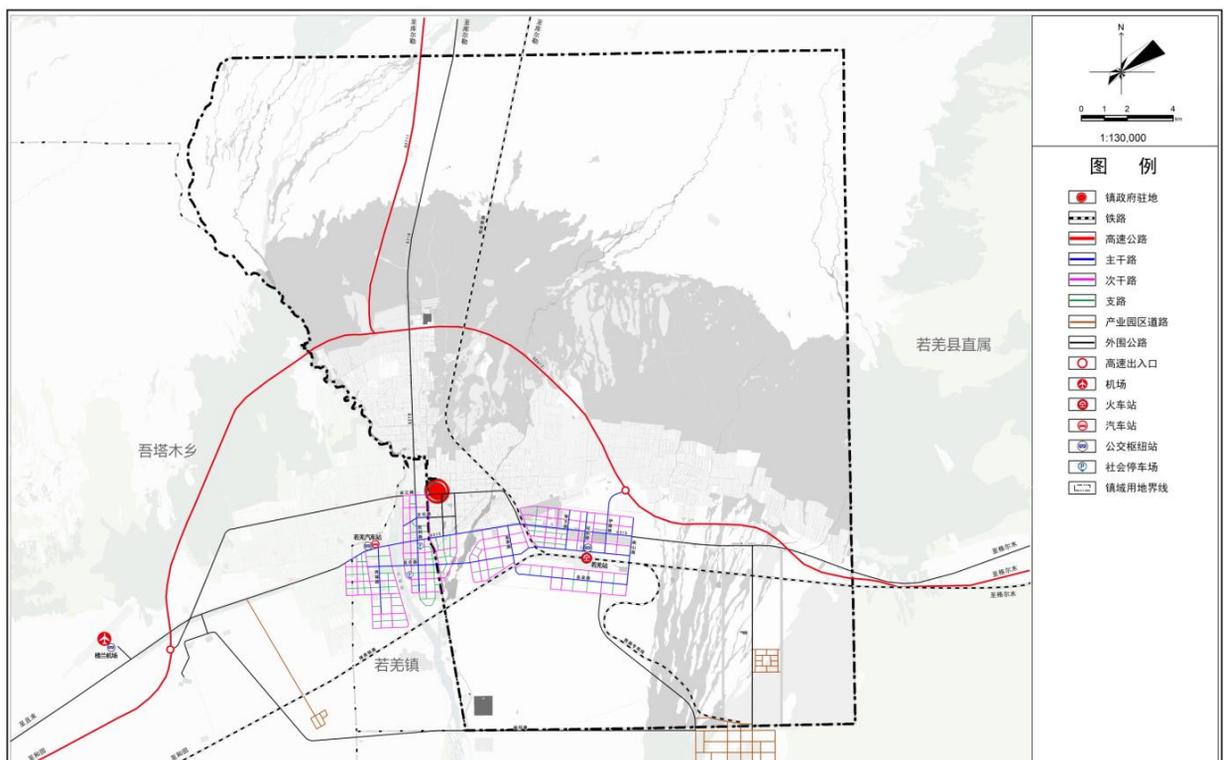
5.1 镇域道路交通规划

交通规划

规划对Z590专线、G218镇域内路扩宽，增加非机动车道、人行道、绿化带。

村庄新增停车场4处，分别位于果勒吾斯塘村、夏普吐勒克村、努尔巴格村、亚喀吾斯塘村。

规划保留亚喀吾斯塘村590专线路边上两处公交站台。
规划新新增专线590路边公交站台2处，分别位于果勒吾斯塘村、努尔巴格村、托格拉克勒克村。



镇域综合交通体系规划图

5.2 镇域公共服务设施规划

铁干里克镇在上位规划公共服务体系中定位为绿洲集聚区附属镇，铁干里克镇部分公共服务设施与若羌县共享，其他公共服务设施配建如下：

类别	项目	规划	
必要性设施	公共服务设施	乡村服务中心	规划新建村委会3处，分别位于库尔干村、亚喀吾斯塘村，铁干里克村，结合新建村委会可设置卫生室、警务室、村邮所、活动室、图书室、文化室等；基层管理设施建设年限较新，规划期内可以满足村民公共服务设施需求的保留现状，根据实际情况在村庄规划中提升改造规划。
	教育设施	幼儿园	规划新建幼儿园；果勒吾斯塘村与若羌县城共享；库尔干村与铁干里克镇幼儿园共享
	医疗卫生设施	卫生服务站	规划在果勒吾斯塘村、努尔巴格村、亚喀吾斯塘村新建卫生室各一处，规划对西塔村对卫生室进行改建扩建。
	社会福利和保障设施	老年人看护理疗中心	规划库尔干村新建村委会规划设置养老设施一处，其余村庄养老院依托镇区或县城
	文化体育设施	全民健身设施	规划改造果勒吾斯塘村村健身广场 规划在博斯坦村民小组规划新建一处健身广场。
		体育活动场地	规划在新建居民点增建休闲娱乐活动广场。
		综合文化活动室	规划新增两处文化活动室以满足村民文化活动需求。铁克里干：规划期内新建一处集文化活动、村民健身、科技培训为一体的村级文化活动中心。
	商业服务设施	农贸市场	规划在西塔村新建农贸市场，包含电子商务、快递、商店、理发、农资服务点等。
		日用品放心店	努尔巴格村：保留现状4个便民商店，另在对外交通专线590旁规划商业服务中心，包含餐饮、商超、娱乐、农资服务、理发店等功能
		超市	规划期内科可满足需求

5.3 镇域市政工程项目规划

市政工程项目规划

给水：本次规划采用若羌县县城第一水厂，通过若羌县县城给水管网，直接输送到各户。

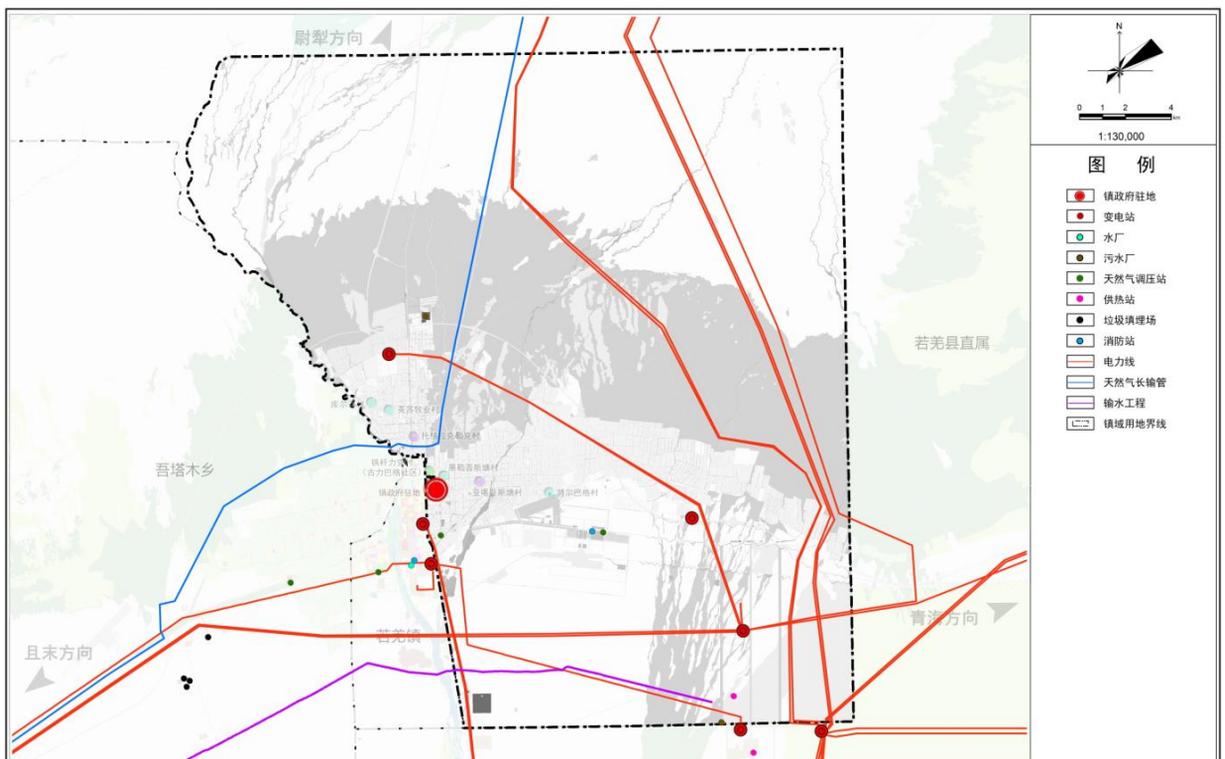
排水：镇区污水排至若羌县污水处理厂。中心村和基层村应配套一体化污水处理设施。

供电：采用35KV城西变电站和35KV老城变电站，接入周边的各乡镇村庄。

通信：加快和完善电信设施建设，规划期末实现村村通电话，同时完善现有通讯设施。

供热：建设铁干里克镇集中供热设施，规划接城区热力管网，热源为若羌玖圣热电联厂。

燃气：燃气气源依然接若羌镇中压燃气管网，现有的输配系统满足要求，农村推广使用沼气、液化石油气及电等清洁燃料，加强燃气配套设施建设。



镇域市政基础设施规划图

06 镇政府驻地规划

6.1 镇政府驻地空间结构规划

6.2 镇政府驻地建设开发强度

6.1 镇政府驻地空间结构规划

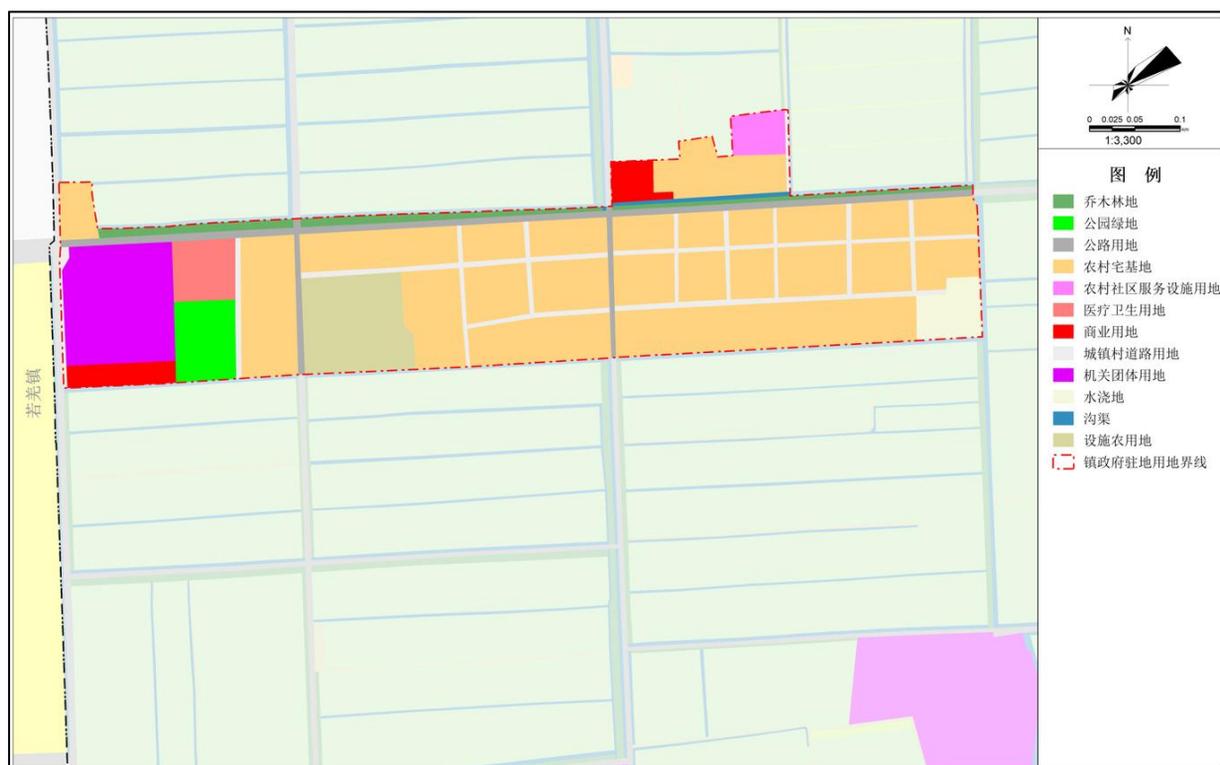
空间结构规划

确定镇政府驻地“**一心、一轴、两片区**”的总体规划结构。

“一心”：主要指以镇政府驻地为中心，形成休闲娱乐办公核心区；

“一轴”：一轴指以东西向的Z590专线为发展轴，发展轴线两侧的商业服务产业；

“两片区”：形成以镇政府、镇卫生院为片区形成公共服务设施片区，除镇政府、镇卫生院以外的为生活片区。



镇政府驻地规划用地布局图

6.2 镇政府驻地建设开发强度

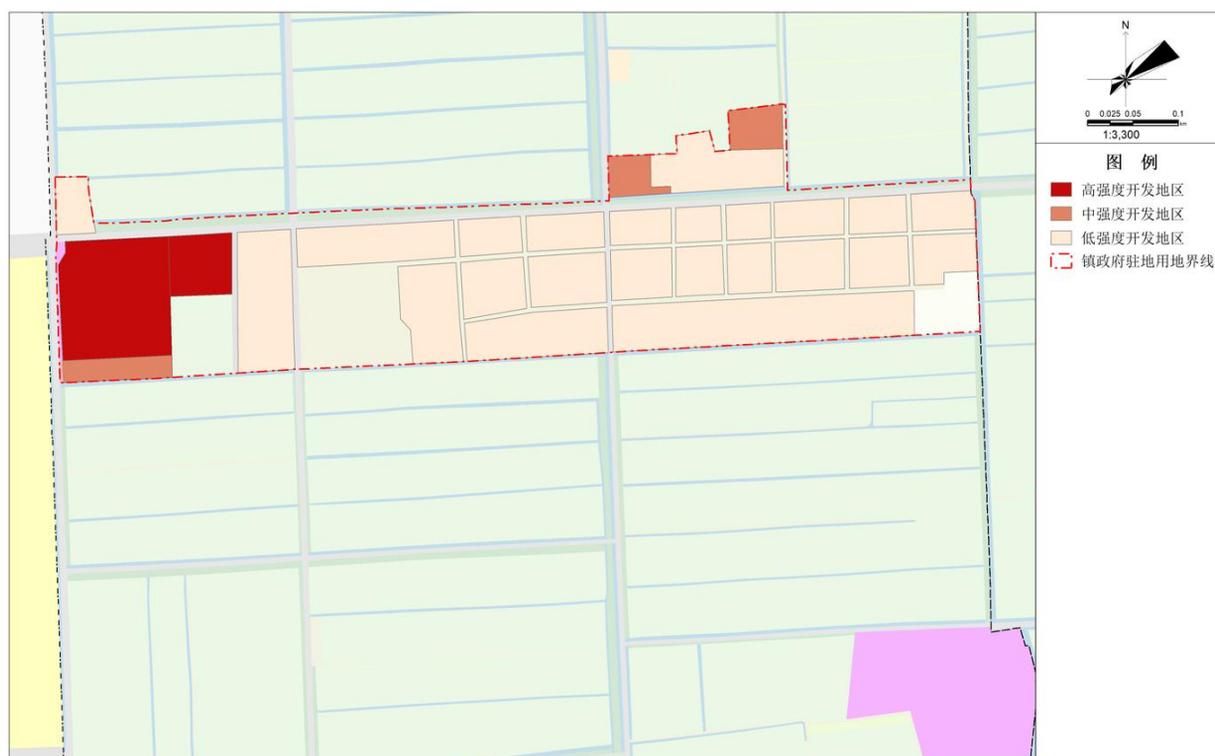
开发强度

镇政府驻地建设用地开发强度按三级控制，实行差异化的土地开发强度管制。

土地使用强度Ⅰ区—高强度开发地区，整体容积率 $1.5 \leq f \leq 2.0$ ，整体建筑密度控制在25-30%之间。

土地使用强度Ⅱ区—中强度开发地区，整体容积率 $1.0 \leq f \leq 1.5$ ，整体建筑密度控制在30-35%之间。

土地使用强度Ⅲ区—低强度开发地区，整体容积率 $0.8 \leq f \leq 1.2$ ，整体建筑密度控制在25-40%之间。



镇政府驻地开发强度分区规划图

07 规划实施与传导

7.1 规划传导

7.2 实施保障

7.1 规划传导

充分落实《若羌县国土空间总体规划（2021-2035年）》对《铁干里克镇国土空间总体规划（2021-2035年）》的指标传导要求，结合铁干里克镇实际情况进行分化细化，统筹优化生态、农业和城镇三类空间以及划定生态保护红线、永久基本农田保护红线和城镇开发边界等空间控制线的基础上，确保约束性指标和管控要求在《铁干里克镇国土空间总体规划（2021-2035年）》中予以落实。



7.2 实施保障

规划实施保障

本规划一经批准，**由若羌县铁干里克镇人民政府统一组织实施，建立政府负责、部门协同、公众参与、上下联动的工作机制，提出规划实施保障措施和机制。**各部门必须统一思想，充分认识国土空间总体规划的重要性，维护国土空间规划的严肃性、权威性，切实保障国土空间总体规划对全镇经济社会发展、生态保护和乡村建设的指导和调控作用。

若羌县铁干里克镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

【公众征求意见稿】

公示方式：若羌县人民政府网站

<https://www.xjrq.gov.cn>

邮 箱：1477545935@qq.com

联系电话：15699230452

邮寄地址：若羌县团结路信合大厦10层

邮 编：841800

(公众征求意见稿中图片，如涉及版权问题，请与
若羌县自然资源局联系。)

注：本次成果为公众征求意见稿，最终以审批文件为准。